भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL G 810941

Certified that the Document is Admitted to Registration. The Signature Sheet and the Endorsement Sheet attached with this Documents are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgapur

03 JUN 2022

[১]

Query No 2001550807/2022.

-ঃ কোবালা দলিল ঃ-

জেলা ঃ পশ্চিম বর্ধমান, থানা ঃ কাঁকসা, গোপালপুর গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকা ভূক্ত মৌজা ঃ বামুনাড়া, পরিমান ৩ শতক, গৃহীত মূল্য ২,৫০,০০০/- টাকা, বাজার মূল্য ৪,০৫,০০০/- টাকা ।

****

Sl No. 242 Date 01/06/2022
Sold to Prabodh Bhattacharjee Sath
Address D.P.P.
Value of Stamp 5000/-
Date of Purchase of the stamp
Paper from Treasury
Name of the Treasury from
Durgapur

Somnath Chatterjee
Stamp Vendar
A.D.S.R. Office, Durgapur-16
Licence No.-1/2016-17

1 9 MAY 2022

Seal of Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur Dist. Paschim Bardhaman

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

0 3 JUN 2022

কোবালা গ্রহিতাগন ঃ-

১। **শ্রী প্রবোধ ভট্টাচার্য্য পিতা স্বর্গীয় দূর্গাদাস ভট্টাচার্য্য ২। শ্রী শিবু গোপ পিতা স্বর্গীয় মনসা গোপ ৩। শ্রী প্রভাত বাউরী পিতা শ্রী অজিত বাউরী ৪। শ্রী প্রশান্ত বাউরী পিতা শ্রী প্রহ্লাদ বাউরী ৫। শ্রী অভিজিৎ বাউরী পিতা শ্রী গোরা বাউরী** সকলের জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সাকিম ও পোঃ আড়রা, দুর্গাপুর ১২, থানা কাঁকসা, মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্ধমান । পিন নং ঃ- ৭১৩২১২ ।

কোবালা দাতাগন ও দাত্রীগন ঃ-

১। **শ্রী ভৈরব নাথ ঘোষ পিতা স্বর্গীয় মিহির কুমার ঘোষ** জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সাকিম গোল্ড মোহর এভিনিউ, শ্রীলতা ইনস্টিটিউট চিত্তরঞ্জন, পোঃ চিত্তরঞ্জন, থানা আসানসোল, জেলা পশ্চিম বর্ধমান । পিন নং ঃ- ৭১৩৩৩১ ।

২। **শ্রীমতি সুভদ্রা ঘোষ স্বামী স্বর্গীয় সুভাষ ঘোষ ৩। শ্রী সুমন্ত ঘোষ পিতা স্বর্গীয় সুভাষ ঘোষ** জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা গৃহস্থালী ও ব্যবসা সাকিম ও পোঃ আড়রা, দুর্গাপুর ১২, থানা কাঁকসা, মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্ধমান । পিন নং ঃ- ৭১৩২১২।

৪। **শ্রীমতি পাপড়ি রায় ঘোষ পিতা স্বর্গীয় সুভাষ ঘোষ** জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা গৃহস্থালী সাকিম ডি এন ৩৮, বিক্রমাদিত্য সরনী, সেক্টর ২বি, বিধাননগর, দুর্গাপুর ১২, থানা নিউটাউনশিপ, মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্ধমান । পিন নং ঃ- ৭১৩২১২ ।

৫। **শ্রীমতি স্বপ্না ঘোষ স্বামী স্বর্গীয় অসিম কুমার ঘোষ** জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা গৃহস্থালী, সাকিম ও পোঃ আড়রা, দুর্গাপুর ১২, থানা কাঁকসা, মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্ধমান । পিন নং ঃ- ৭১৩২১২ ।

৬। **শ্রীমতি বানী পাল পিতা স্বর্গীয় মিহির কুমার ঘোষ** জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা গৃহস্থালী, সাকিম আড়রা নেতাজী পার্ক, পোঃ আড়রা, দুর্গাপুর ১২, থানা কাঁকসা, মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্ধমান । পিন নং ঃ- ৭১৩২১২ ।

(৩)

৭। **শ্রীমতি বিষ্ণুপ্রিয়া ঘোষ পিতা স্বর্গীয় মিহির কুমার ঘোষ** জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা গৃহস্থালী সাকিম ও পোঃ অমরারগড়, থানা আউশগ্রাম, জেলা পূর্ব বর্ধমান । পিন নং ঃ- ৭১৩১৫৫।

৮। **শ্রী ধনঞ্জয় ঘোষ পিতা স্বর্গীয় মিহির কুমার ঘোষ** জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা, সাকিম III/29, H.F.C, Bidhannagar Township. দুর্গাপুর ১২, থানা নিউটাউনশিপ, মহকুমা ও এ.ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্ধমান । পিন নং ঃ- ৭১৩২১২ ।

কস্য বিক্রয় খোস কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। নিম্নের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি মিহির ঘোষের নামে বর্তমান এল আর রেকর্ডের ৫৫১নং খতিয়ানে রেকর্ড ভূক্ত সম্পত্তি হইতেছে । মিহির ঘোষের পরলোকগমনের পশ্চাৎ আমরা ১নং ও ৮নং দাতাগন পুত্র হিসাবে ২নং পুত্রবধূ হিসাবে, ৩নং দাতা নাতি হিসাবে এবং ৪নং দাত্রী নাতনি হিসাবে , ৫নং, ৬নং ও ৭নং দাত্রীগন কন্যা হিসাবে সকলেই তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তিতে তাঁহার ওয়ারিশ সূত্রে মালিক ও দখলকার হইয়া অদ্যতক সর্ব্ব সাধারনের জ্ঞাতসারে প্রকাশ্য ভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি । এক্ষনে আমাদের সুবিধা মত স্থানে সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার একান্ত আবশ্যক হওয়ায় নিম্নের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে এবং আপনারা তাহা অবগত হইয়া সর্ব্বোচ্চ মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলেন, এমতে তপশীলে বর্নিত সম্পত্তির মূল্য পঞ্চ ভদ্র সাক্ষাতে ২,৫০,০০০ **দুই লক্ষ পঞ্চাশ** হাজার টাকা ধার্য্য হইল, উক্ত ধার্য্যকৃত মূল্য নেহ্য ও সময়োচিত হইয়াছে জানিয়া এবং মূল্যের বাবদ ২,০০,০০০ টাকা নগদে এবং বাকী টাকা চেক মূলে আপনাদের নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া অদ্য অত্র খোস কোবালা দলিল আপনাদের নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে নিম্নের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমাদের যে প্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল ও অধিকার আদি যাহা ছিল বা আছে তদসমুদয় অদ্য তারিখে ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনাদের অনুকূলে অর্শিল ও বর্ত্তিল। আপনারা মায় ওয়ারিশান অদ্য হইতে আমাদের বিক্রীত সম্পত্তির সর্ব্বপ্রকার স্বত্বে স্বত্ববান ও খাস দখলে দখলীকার হইয়া সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন আপনার নামে আদায় দিয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ভূমি ও রাজস্ব বিভাগে আমাদের পূর্বাধিকারীর নাম খারিজ মতে তদস্থলে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করাইয়া লইয়া সম্পত্তি নিজ ইচ্ছা মত যে কোন রূপে যে কোন

কার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া দান বিক্রয় ইত্যাদি বিবিধ রূপ হস্তান্তরাদি ও যাবতীয় রূপান্তরাদি করিবার ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে চিরকাল ভোগ দখল করিতে থাকিবেন । তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কশ্মিনকালে কোন প্রকার ওজরাপত্য ও দাবি দাওয়া করিব না ও করিবে না । করিলেও তাহা সর্ব্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে । তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও মুক্তাবস্থায় আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম । ইতি পূর্বে কাহাকেও কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করা নাই বা করি নাই । যদি ভবিষ্যতে আমাদের স্বত্বের দোষে আপনাদের ক্রীত সম্পত্তির স্বত্ব দখলে কোনরূপ অসুবিধা হয় তাহা হইলে আমরা মায় ওয়ারিশান স্বীয় খরচে তাহা উদ্ধার করিয়া দিব তদন্যথায় গৃহীত মূল্যের সম্যক টাকা ও মায় তৎকালিন আইনহারে সুদ সহ ক্ষতিপূরন দিতে আমরা মায় ওয়ারিশানক্রমে বাধ্য ও বদ্ধ থাকিব ও থাকিবে ।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল বিশ্বাসে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় ও মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া অদ্য অত্র খোস কোবালা দলিল আপনাদের নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন ১৪২৯ সালের ১৯শে জ্যৈষ্ঠ, ইং তাং ০৩/০৬/২০২২ ।

তপশীল ঃ-

জেলা পশ্চিম বর্ধমান, থানা কাঁকসা, মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, সামীল ৫৮ নং জে এল ভূক্ত মৌজা বামুনাড়া মধ্যে খতিয়ান নং এল আর ৫৫১ (।পাঁচ শত একান্ন) । জমিদার পঃবঃ সরকার পক্ষে বি এল এ্যান্ড এল আর ও কাঁকসা, জেলা পশ্চিম বর্ধমান ।

দাগনং ঃ- আর এস ৪৫৬ চার শত ছাপান্ন, এল আর ২৩৯ দুই শত উনচল্লিশ বাইদ পরিমান ৩ তিন শতক ভূমি আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম। যাহা বসবাসের কাজে ব্যবহৃত হইবে। ইহাতে কোন ঘর বাড়ি নাই । রায়ত দখলী স্বত্ব। কাত জমা বার্ষিক ধার্য্য মত আদায় দিবেন। ইহা সরকার কর্ত্তৃক অধিগৃহীত সম্পত্তির অন্তর্ভূক্ত নহে । বিক্রীত সম্পত্তিতে বর্তমানে যাতায়াতের কোন রাস্তা নাই ।

যাহার চৌহদ্দি ঃ- উত্তরে মিতা গোপের জায়গা, দক্ষিনে দয়ানন্দ প্রসাদের জায়গা, পূর্বে ৪৫৮ দাগের জায়গা, পশ্চিমে আড়রা মৌজার জায়গা ।

অত্র দলিলে ৩টি অতিরিক্ত কাগজে দাতাগন ও দাত্রীগন এবং গ্রহিতাগন প্রত্যেকের পুরা নাম রঙ্গীন পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা রহিল যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

রেকর্ড দৃষ্টে এবং দাতাগন ও দাত্রীগনের কহত মত দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম ও দলিলের মর্ম অবগত করাইলাম ।

প্রস্তুতকারক ও মুদ্রনে ঃ-

Ananta Chatterjee

Ananta Chatterjee.
Advocate Durgapur court
Enrollment no F/655/2020.

সাক্ষী ঃ-

Ujjal Bhattacharjee
Durgadas Bhattacharjee
ARRA
Durgapur-12

Soumadeep Ghosh
Ashim Kumar Ghosh
Arrah, vill+P.O-Arrah,
Durgapur

ডান হাত Right Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thumb	তর্জনি Fore	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small
বাম হাত Left Hand					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল
color passport size photograph, finger print & attested by me

ডান হাত Right Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thumb	তর্জনি Fore	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small
বাম হাত Left Hand					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল
color passport size photograph, finger print & attested by me

ডান হাত Right Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thumb	তর্জনি Fore	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small
বাম হাত Left Hand					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল
color passport size photograph, finger print & attested by me

ডান হাত Right Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thumb	তর্জনি Fore	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small
বাম হাত Left Hand					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল
color passport size photograph, finger print & attested by me

ডান হাত Right Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thumb	তর্জনি Fore	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small
বাম হাত Left Hand					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল
color passport size photograph, finger print & attested by me

ডান হাত Right Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thumb	তর্জনি Fore	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small
বাম হাত Left Hand					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল
color passport size photograph, finger print & attested by me

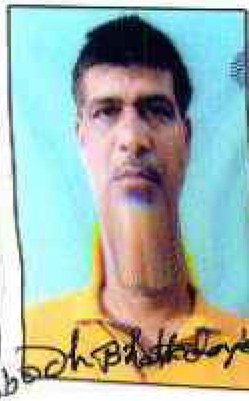
ডান হাত Right Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thumb	তর্জনি Fore	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small
বাম হাত Left Hand					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল
color passport size photograph, finger print & attested by me

ডান হাত Right Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thumb	তর্জনি Fore	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small
বাম হাত Left Hand					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল
color passport size photograph, finger print & attested by me

ডান হাত Right Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thumb	তর্জনি Fore	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small
বাম হাত Left Hand					



উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল
color passport size photograph, finger print & attested by me Probodh Bhattacharjee

ডান হাত Right Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thumb	তর্জনি Fore	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small
বাম হাত Left Hand					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল
color passport size photograph, finger print & attested by me Shibu Gope

ডান হাত Right Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thumb	তর্জনি Fore	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small
বাম হাত Left Hand					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল
color passport size photograph, finger print & attested by me Prasanta Bami

ডান হাত Right Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thumb	তর্জনি Fore	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small
বাম হাত Left Hand					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল
color passport size photograph, finger print & attested by me Avijit Bauri

ডান হাত Right Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thumb	তর্জনি Fore	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small
বাম হাত Left Hand					

Pravat Bauri

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল
color passport size photograph, finger print & attested by me

Pravat Bauri

ডান হাত Right Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thumb	তর্জনি Fore	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small
বাম হাত Left Hand					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল
color passport size photograph, finger print & attested by me

ডান হাত Right Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thumb	তর্জনি Fore	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small
বাম হাত Left Hand					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল
color passport size photograph, finger print & attested by me

ডান হাত Right Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thumb	তর্জনি Fore	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small
বাম হাত Left Hand					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল
color passport size photograph, finger print & attested by me

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192022230042273398	**Payment Mode:**	Online Payment (SBI Epay)
GRN Date:	03/06/2022 14:06:26	**Bank/Gateway:**	SBIePay Payment Gateway
BRN :	1489496489627	**BRN Date:**	03/06/2022 14:07:57
Gateway Ref ID:	215421720516	**Method:**	State Bank of India UPI
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2001550807/4/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	ANANTA CHATTERJEE
Address:	DURGAPUR COURT CITY CENTRE
Mobile:	9635899032
Depositor Status:	Advocate
Query No:	2001550807
Applicant's Name:	Mr Ananta Chatterjee
Identification No:	2001550807/4/2022
Remarks:	Sale, Sale Document

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001550807/4/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	7160
2	2001550807/4/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	4057
			Total	**11217**

IN WORDS: ELEVEN THOUSAND TWO HUNDRED SEVENTEEN ONLY.

Major Information of the Deed

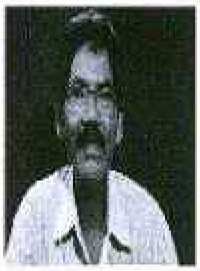
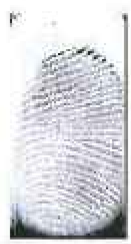
Deed No :	**I-2306-05834/2022**	**Date of Registration**	**03/06/2022**
Query No / Year	**2306-2001550807/2022**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**25/05/2022 12:40:55 PM**	A.D.S.R. DURGAPUR, District: Paschim Bardhaman	
Applicant Name, Address & Other Details	Ananta Chatterjee Maa Singhabahini Nibas, Bidhan Nagar Zonal Market Colony, Near - S.D Hospital, Durgapur,Thana : New Township, District : Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, PIN - 713206, Mobile No. : 9635899032, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 2,50,000/-		Rs. 4,05,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 12,160/- (Article:23)		Rs. 4,057/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

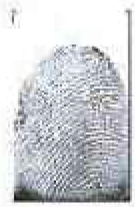
District: Paschim Bardhaman, P.S:- Kanksa, Gram Panchayat: GOPALPUR, Mouza: Bamunara, Jl No: 58, Pin Code : 713212

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-239 (RS :-456)	LR-551	Bastu	Baid	3 Dec	2,50,000/-	4,05,000/-	
	Grand Total :				**3Dec**	**2,50,000 /-**	**4,05,000 /-**	

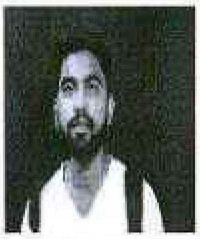
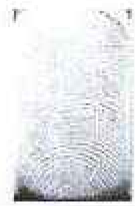
Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Mr BHAIRAB NATH GHOSH (Presentant) Son of Late MIHIR KUMAR GHOSH Executed by: Self, Date of Execution: 03/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/06/2022 ,Place : Office			
		03/06/2022	LTI 03/06/2022	03/06/2022

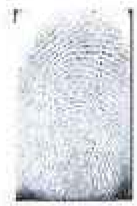
Gold Mohar Avenue, Block/Sector: Srilata Institute, Flat No: Chittaranjan, Area 4, City:- , P.O:- Chittaranjan, P.S:-Asansol, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713331 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Aadhaar No: 48xxxxxxxx4839, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 03/06/2022
, Admitted by: Self, Date of Admission: 03/06/2022 ,Place : Office

	Name	Photo	Finger Print	Signature
2	**Mrs SUBHADRA GHOSH** Wife of Late SUBHAS GHOSH Executed by: Self, Date of Execution: 03/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/06/2022 ,Place : Office	 03/06/2022	 LTI 03/06/2022	 03/06/2022

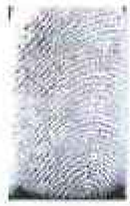
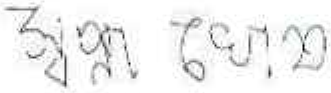
ARRAH, Village:- ARRAH, P.O:- ARRA, P.S:-Kanksa, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713212 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Aadhaar No: 51xxxxxxxx4800, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 03/06/2022
, Admitted by: Self, Date of Admission: 03/06/2022 ,Place : Office

	Name	Photo	Finger Print	Signature
3	**Mr SUMANTA GHOSH** Son of Late SUBHAS GHOSH Executed by: Self, Date of Execution: 03/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/06/2022 ,Place : Office	 03/06/2022	 LTI 03/06/2022	 03/06/2022

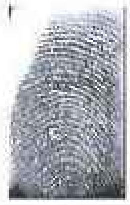
ARRAH, Village:- ARRAH, P.O:- ARRA, P.S:-Kanksa, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713212 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Aadhaar No: 48xxxxxxxx9143, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 03/06/2022
, Admitted by: Self, Date of Admission: 03/06/2022 ,Place : Office

	Name	Photo	Finger Print	Signature
4	**Mrs PAPRI ROY GHOSH** Daughter of Late SUBHAS GHOSH Executed by: Self, Date of Execution: 03/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/06/2022 ,Place : Office	 03/06/2022	 LTI 03/06/2022	 03/06/2022

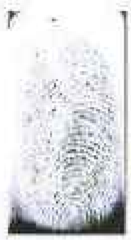
DN 38, Block/Sector: BIKRAMADITYA SRANI, Flat No: SECTOR 2 B, City:- Durgapur, P.O:- DURGAPUR, P.S:-New Township, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713212 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Aadhaar No: 71xxxxxxxx1941, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 03/06/2022
, Admitted by: Self, Date of Admission: 03/06/2022 ,Place : Office

5	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mrs SWAPNA GHOSH Wife of Late ASIM KUMAR GHOSH Executed by: Self, Date of Execution: 03/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/06/2022 ,Place : Office			
		03/06/2022	LTI 03/06/2022	03/06/2022

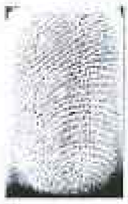
ARRAH, Village:- ARRAH, P.O:- ARRA, P.S:-Kanksa, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713212 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Aadhaar No: 55xxxxxxxx0282, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 03/06/2022
, Admitted by: Self, Date of Admission: 03/06/2022 ,Place : Office

6	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mrs BANI PAL Daughter of Late MIHIR KUMAR GHOSH Executed by: Self, Date of Execution: 03/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/06/2022 ,Place : Office			
		03/06/2022	LTI 03/06/2022	03/06/2022

A 1 5, Block/Sector: ARRAH, Flat No: NETAJI PARK, Village:- ARRAH, P.O:- ARRA, P.S:-Kanksa, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713212 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Aadhaar No: 93xxxxxxxx4330, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 03/06/2022
, Admitted by: Self, Date of Admission: 03/06/2022 ,Place : Office

7	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mrs BISHNUPRIYA SAMANTA Daughter of Late MIHIR KUMAR GHOSH Executed by: Self, Date of Execution: 03/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/06/2022 ,Place : Office			
		03/06/2022	LTI 03/06/2022	03/06/2022

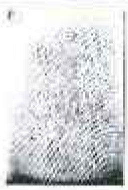
AMRAGAR, Village:- AMRAGAR, P.O:- AMRAGAR, P.S:-Ausgram, District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713155 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Aadhaar No: 54xxxxxxxx3838, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 03/06/2022
, Admitted by: Self, Date of Admission: 03/06/2022 ,Place : Office

8	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr DHANANJAY GHOSH Son of Late MIHIR KUMAR GHOSH Executed by: Self, Date of Execution: 03/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/06/2022 ,Place : Office			
		03/06/2022	LTI 03/06/2022	03/06/2022
	III 29, Block/Sector: HFC BIDHAN NAGAR, Flat No: TOWNSHIP, City:- Durgapur, P.O:- DURGAPUR, P.S:-New Township, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713212 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Aadhaar No: 61xxxxxxxx6289, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 03/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/06/2022 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr PROBODH BHATTACHARJEE** Son of Late DURGADAS BHATTACHARJEE ARRAH, Village:- ARRAH, P.O:- ARRA, P.S:-Kanksa, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713212 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AIxxxxxx8N, Aadhaar No: 36xxxxxxxx7518, Status :Individual, Status : Not Executed
2	**Mr SHIBU GOPE** Son of Late MANASA GOPE ARRAH, Village:- ARRAH, P.O:- ARRA, P.S:-Kanksa, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713212 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BCxxxxxx9H, Aadhaar No: 26xxxxxxxx5858, Status :Individual, Status : Not Executed
3	**Mr PRAVAT BAURI** Son of Mr AJIT BAURI ARRAH, Village:- ARRAH, P.O:- ARRA, P.S:-Kanksa, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713212 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BGxxxxxx9H, Aadhaar No: 79xxxxxxxx3188, Status :Individual, Status : Not Executed
4	**Mr PRASANTA BAURI** Son of Mr PRALHAD BAURI ARRAH, Village:- ARRAH, P.O:- ARRA, P.S:-Kanksa, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713212 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BRxxxxxx9H, Aadhaar No: 43xxxxxxxx1089, Status :Individual, Status : Not Executed
5	**Mr AVIJIT BAURI** Son of Mr GORA BAURI ARRAH, Village:- ARRAH, P.O:- ARRA, P.S:-Kanksa, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713212 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BRxxxxxx8C, Aadhaar No: 60xxxxxxxx1056, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr UJJAL BHATTACHARJEE Son of Late DURGADAS BHATTACHARJEE ARRAH, Village:- ARRAH, P.O:- ARRA, P.S:-Kanksa, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713212			
	03/06/2022	03/06/2022	03/06/2022

Identifier Of Mr BHAIRAB NATH GHOSH, Mrs SUBHADRA GHOSH, Mr SUMANTA GHOSH, Mrs PAPRI ROY GHOSH, Mrs SWAPNA GHOSH, Mrs BANI PAL, Mrs BISHNUPRIYA SAMANTA, Mr DHANANJAY GHOSH

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr BHAIRAB NATH GHOSH	Mr PROBODH BHATTACHARJEE-0.075 Dec,Mr SHIBU GOPE-0.075 Dec,Mr PRAVAT BAURI-0.075 Dec,Mr PRASANTA BAURI-0.075 Dec,Mr AVIJIT BAURI-0.075 Dec
2	Mrs SUBHADRA GHOSH	Mr PROBODH BHATTACHARJEE-0.075 Dec,Mr SHIBU GOPE-0.075 Dec,Mr PRAVAT BAURI-0.075 Dec,Mr PRASANTA BAURI-0.075 Dec,Mr AVIJIT BAURI-0.075 Dec
3	Mr SUMANTA GHOSH	Mr PROBODH BHATTACHARJEE-0.075 Dec,Mr SHIBU GOPE-0.075 Dec,Mr PRAVAT BAURI-0.075 Dec,Mr PRASANTA BAURI-0.075 Dec,Mr AVIJIT BAURI-0.075 Dec
4	Mrs PAPRI ROY GHOSH	Mr PROBODH BHATTACHARJEE-0.075 Dec,Mr SHIBU GOPE-0.075 Dec,Mr PRAVAT BAURI-0.075 Dec,Mr PRASANTA BAURI-0.075 Dec,Mr AVIJIT BAURI-0.075 Dec
5	Mrs SWAPNA GHOSH	Mr PROBODH BHATTACHARJEE-0.075 Dec,Mr SHIBU GOPE-0.075 Dec,Mr PRAVAT BAURI-0.075 Dec,Mr PRASANTA BAURI-0.075 Dec,Mr AVIJIT BAURI-0.075 Dec
6	Mrs BANI PAL	Mr PROBODH BHATTACHARJEE-0.075 Dec,Mr SHIBU GOPE-0.075 Dec,Mr PRAVAT BAURI-0.075 Dec,Mr PRASANTA BAURI-0.075 Dec,Mr AVIJIT BAURI-0.075 Dec
7	Mrs BISHNUPRIYA SAMANTA	Mr PROBODH BHATTACHARJEE-0.075 Dec,Mr SHIBU GOPE-0.075 Dec,Mr PRAVAT BAURI-0.075 Dec,Mr PRASANTA BAURI-0.075 Dec,Mr AVIJIT BAURI-0.075 Dec
8	Mr DHANANJAY GHOSH	Mr PROBODH BHATTACHARJEE-0.075 Dec,Mr SHIBU GOPE-0.075 Dec,Mr PRAVAT BAURI-0.075 Dec,Mr PRASANTA BAURI-0.075 Dec,Mr AVIJIT BAURI-0.075 Dec

Land Details as per Land Record

District: Paschim Bardhaman, P.S:- Kanksa, Gram Panchayat: GOPALPUR, Mouza: Bamunara, Jl No: 58, Pin Code : 713212

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 239, LR Khatian No:- 551	Owner:মিহির ঘোষ, Gurdian:গোবিন্দ , Address:নিজ , Classification:বাইদ, Area:0.03000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

On 03-06-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:09 hrs on 03-06-2022, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Mr BHAIRAB NATH GHOSH , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 4,05,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 03/06/2022 by 1. Mr BHAIRAB NATH GHOSH, Son of Late MIHIR KUMAR GHOSH, Gold Mohar Avenue, Sector: Srilata Institute, Flat No: Chittaranjan, Area 4, P.O: Chittaranjan, Thana: Asansol, , Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713331, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Mrs SUBHADRA GHOSH, Wife of Late SUBHAS GHOSH, ARRAH, P.O: ARRA, Thana: Kanksa, , Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Mr SUMANTA GHOSH, Son of Late SUBHAS GHOSH, ARRAH, P.O: ARRA, Thana: Kanksa, , Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by Profession Business, 4. Mrs PAPRI ROY GHOSH, Daughter of Late SUBHAS GHOSH, DN 38, Sector: BIKRAMADITYA SRANI, Flat No: SECTOR 2 B, P.O: DURGAPUR, Thana: New Township, , City/Town: DURGAPUR, Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by Profession House wife, 5. Mrs SWAPNA GHOSH, Wife of Late ASIM KUMAR GHOSH, ARRAH, P.O: ARRA, Thana: Kanksa, , Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by Profession House wife, 6. Mrs BANI PAL, Daughter of Late MIHIR KUMAR GHOSH, A 1 5, Sector: ARRAH, Flat No: NETAJI PARK, P.O: ARRA, Thana: Kanksa, , Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by Profession House wife, 7. Mrs BISHNUPRIYA SAMANTA, Daughter of Late MIHIR KUMAR GHOSH, AMRAGAR, P.O: AMRAGAR, Thana: Ausgram, , Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713155, by caste Hindu, by Profession House wife, 8. Mr DHANANJAY GHOSH, Son of Late MIHIR KUMAR GHOSH, III 29, Sector: HFC BIDHAN NAGAR, Flat No: TOWNSHIP, P.O: DURGAPUR, Thana: New Township, , City/Town: DURGAPUR, Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr UJJAL BHATTACHARJEE, , , Son of Late DURGADAS BHATTACHARJEE, ARRAH, P.O: ARRA, Thana: Kanksa, , Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 4,057/- (A(1) = Rs 4,050/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 4,057/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 03/06/2022 2:07PM with Govt. Ref. No: 192022230042273398 on 03-06-2022, Amount Rs: 4,057/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 1489496489627 on 03-06-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 12,160/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 7,160/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 242, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 01/06/2022, Vendor name: SOMNATH CHATTERJEE

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 03/06/2022 2:07PM with Govt. Ref. No: 192022230042273398 on 03-06-2022, Amount Rs: 7,160/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 1489496489627 on 03-06-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Santanu Pal

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR

Paschim Bardhaman, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 2306-2022, Page from 160156 to 160174

being No 230605834 for the year 2022.

Digitally signed by Santanu Pal
Date: 2022.06.10 17:13:35 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Santanu Pal) 2022/06/10 05:13:35 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)